

CNT: CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS



APROBADA POR:



¿QUÉ ES UN CNT?

El CNT (Construcción en Nuevo Terreno) es una línea del subsidio DS49 que permite a familias construir viviendas nuevas sin deuda en un terreno de propiedad del SERVIU o adquirido por este, donde vivirán en comunidad junto a otras familias. La postulación es colectiva y requiere contar con un comité de vivienda con personalidad jurídica y directiva vigente, y una Entidad Patrocinante que acompañe el proceso.

¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una Entidad Patrocinante (EP) privada que trabaja en las regiones Metropolitana y de O'Higgins, desarrollando proyectos habitacionales integrados en barrios bien localizados. Acompañamos a la comunidad organizada desde la organización de la demanda, hasta la vida en el nuevo barrio desarrollando el Plan de Acompañamiento Social (PAS) durante 5 años aproximadamente.

Social

+

Legal

+

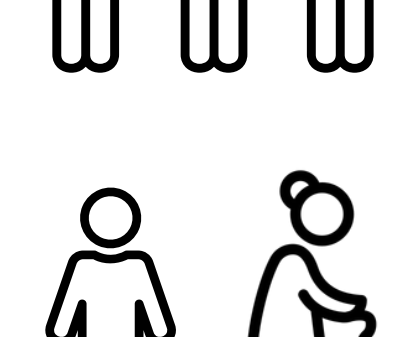
Constructivo



REQUISITOS POSTULACIÓN DS49

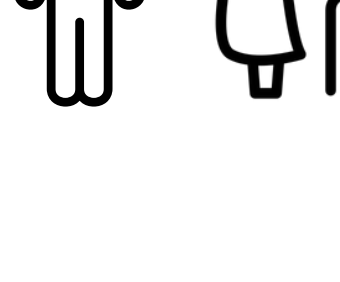
Estos requisitos pueden modificarse según resoluciones de SERVIU.

- Ser mayor de 18 años.
- Chileno o extranjero con permanencia definitiva.
- Tener un Registro Social de Hogares (RSH) de hasta el 90% (con preferencia para quienes se encuentran en el 40%).
- Contar con ahorro en libreta para la vivienda, según tramo RSH y proyecto.
- No haber cobrado un subsidio habitacional anterior en otro sitio.
- No ser propietario de otra vivienda.
- El núcleo familiar debe contar con al menos 2 personas para postular, o acreditar alguna condición excepcional que lo justifique.



Postulación Grupal:

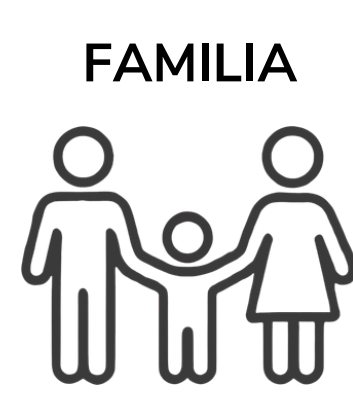
- Núcleos con 2 a 4 personas.



Postulación individual:

- Persona mayor de 60 años.
- Persona viuda, cualquier edad.
- Persona con certificado COMPIN, CONADI o VALECH.

¿CÓMO SE FINANCIA EL PROYECTO?



FAMILIA



AHORRO

Es por postulante y depende del llamado al que se postule.

SUBSIDIO



CONSTRUCCIÓN

~ 1.900 UF / dpto
Empresa Constructora



GESTIÓN

~ 110 UF / dpto
Entidad Patrocinante

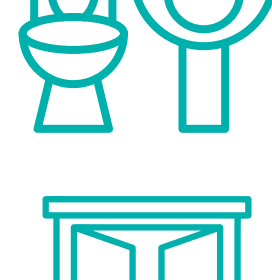
¿CÓMO SON LAS VIVIENDAS?

Los departamentos están diseñados según el tamaño de cada familia:



Para familias de 3 a 5 personas:

- departamento de 3 dormitorios, 1 baño, cocina, living-comedor y loggia.



Para familias de 1 o 2 personas:

- departamento de 2 dormitorios, 1 baño, cocina, living-comedor y loggia.



- Dependiendo de la necesidad se consideran departamentos adaptados para personas con movilidad reducida.

¿CÓMO SON LOS ESPACIOS COMUNES?

Todos los proyectos CNT cuentan con equipamiento al interior del condominio, definido en conjunto con los futuros copropietarios. Puede incluir:

- Áreas verdes
- Estacionamiento
- Zonas deportivas
- Quinchos
- Zona de calistenia
- Sala multiuso
- Entre otros

