

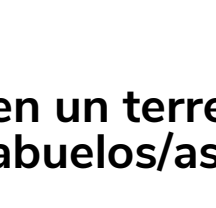
PEQUEÑOS CONDOMINIOS



DS49

Vivienda sin deuda

APROBADA POR



¿QUÉ ES?

- Es un Subsidio DS49 para construir viviendas nuevas en un terreno propio donde por lo general viven varios núcleos familiares (abuelos/as, hijas/os, nietas/os, sobrinos/as, etc.)
- Busca mantener a las familias en el territorio junto a sus redes.
- Postulación colectiva y sin deuda hipotecaria.

¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una Entidad Patrocinante (EP) y constructora privada que ofrece edificios de 2 o 3 departamentos en hormigón armado.

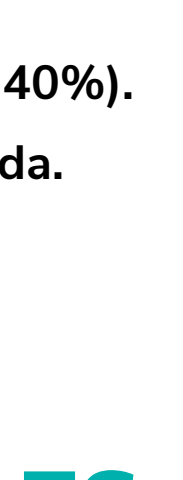
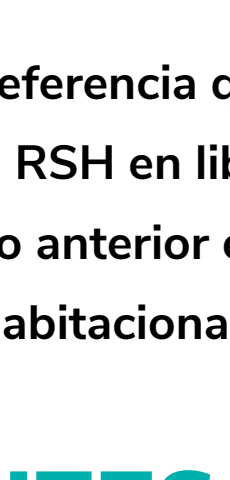
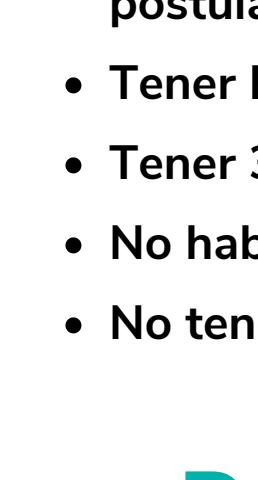
Social

+

Legal

+

Construcción



REQUISITOS

- Tener 2 o 3 postulantes factibles en un terreno de mínimo 9x18 m.
- Los dueños tienen que estar dispuestos a donar terreno a otros postulantes.
- Tener RSH hasta 90% (preferencia quienes están en el 40%).
- Tener 30UF - 35UF según RSH en libreta para la vivienda.
- No haber cobrado subsidio anterior en otro sitio.
- No tener otra propiedad habitacional.

POSTULANTES FACTIBLES



Postulación Grupal:

- Núcleos con 2 a 4 personas.

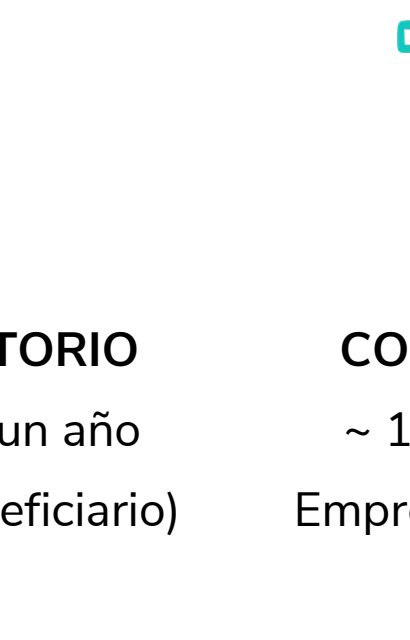
Postulación individual:



- Persona mayor de 60 años.
- Persona viuda cualquier edad.
- Persona con certificado COMPIN, CONADI o VALECH.

¿CÓMO SE FINANCIA EL PROYECTO?

FAMILIA



TERRENO

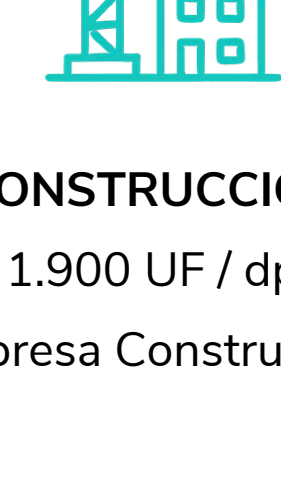
Patrimonio familiar



AHORRO

30 - 35 UF / dpto

\$1.250.000 ~ \$1.450.000



CONSTRUCCIÓN

~ 1.900 UF / dpto

Empresa Constructora



GESTIÓN

~ 110 UF / dpto

Entidad Patrocinante

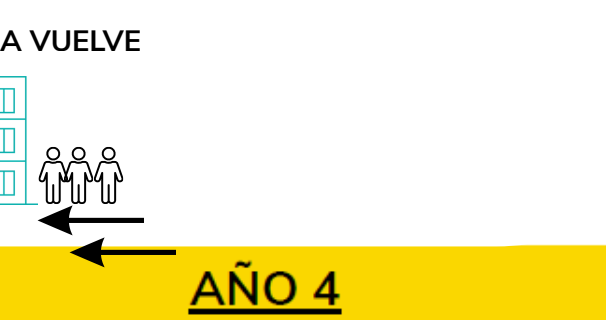


ALBERGUE TRANSITORIO

11 UF mensuales por un año
(En cuenta de cada beneficiario)

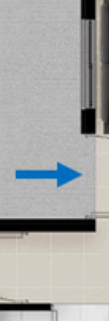
¿CUÁNTO DEMORA EL PROCESO?

AÑO 1
DESAROLLO PROYECTOS

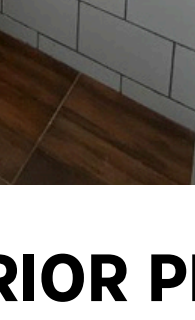
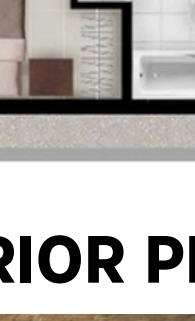
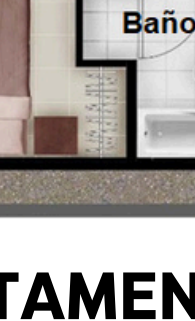
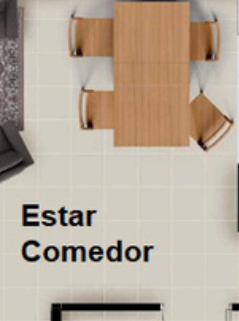


AÑO 2
TRAMITACIÓN SUBSIDIOS

ARRIENDO TRANSITORIO



FAMILIA SALE



DEPARTAMENTO 1° PISO: 61 MT2



DEPARTAMENTO 2° Y 3° PISO: 63 MT2



INTERIOR PEQUEÑO CONDOMINIO



EXTERIOR PEQUEÑO CONDOMINIO

